



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

**VERBALE DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N. 101 del 03/10/2023**

OGGETTO: VARIANTE AL PUA N. PN. 13 AI SENSI DEL COMMA 8 BIS DALL'ART. 20 LR 11/2004 E SS.MM.II - ADOZIONE

L'anno **duemilaventitre** addì **tre** del mese di **Ottobre** alle ore 19.10, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale, presso RESIDENZA MUNICIPALE.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente
ROMA PAOLA	Sindaco	SI
PICCO STEFANO	Assessore	SI
MORO STEFANIA	Assessore	SI
BUSO MATTEO	Assessore	SI
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	SI

Partecipa alla seduta la Dott.ssa PAOLETTI BARBARA, Segretario Comunale,

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Proposta n. 94 del 03/10/2023

OGGETTO: VARIANTE AL PUA N. PN. 13 AI SENSI DEL COMMA 8 BIS DALL'ART. 20 LR 11/2004 E SS.MM.II - ADOZIONE

Il Responsabile del Area Tecnica - Demografica propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 73 del 04/03/2013;
- nella seduta consiliare del 29/09/2021 è stato illustrato il Documento programmatico preliminare alla quarta variante al secondo Piano degli Interventi;
- è vigente il Secondo Piano degli Interventi (P.I.), inclusivo degli adempimenti alle disposizioni regionali in materia di commercio, ai sensi della L.R. n. 50/2012, come approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28/04/2015, successivamente variato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 19 del 19/07/2016, n. 36 del 19/12/2017 e n. 1 del 26/03/2019;
- previa deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 22/12/2020, e' stata avviata una fase di consultazione della cittadinanza pubblicando in data 20/01/2021 un avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla formazione di una variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 23/11/2022 è stata approvata la "quarta variante al secondo Piano degli Interventi. Approvazione";

PREMESSO altresì che:

- con deliberazione consiliare n. 47 del 29 settembre 2008 è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione di un Piano di Lottizzazione nell'area artigianale ed industriale individuata nel P.R.G. con la sigla PN 13 e D1;
- la Convenzione è stata sottoscritta in data 16 dicembre 2008 (atto repertorio n. 1872 a rogito del Segretario Comunale e registrato a Treviso in data 24/12/2008 al n° 693 Serie 1 atti pubblici);
- in data 31 marzo 2010 n. 380 è stato rilasciato alla Ditta Lottizzante il permesso a costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e che dette opere sono state iniziate in data 26 ottobre 2010 come da verbale in pari data;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 28 novembre 2011 veniva approvata la variante al Piano Urbanistico Attuativo per l'ambito costituito dal PN13 relativamente alla modifica della rete delle acque meteoriche ed in particolare alla realizzazione di un bacino di compensazione idraulica da realizzarsi lungo il canale Grassaga, variante approvata dal Consorzio di Bonifica Piave;
- in data 7 novembre 2012 è stato rilasciato il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione della porzione Nord-Ovest da parte dell'arch. Luciano Mingotto, incaricato con Delibera della Giunta Comunale n. 106 del 2 novembre 2010. Tale collaudo parziale è stato approvato con determinazione n. 214 dell'8 novembre 2012;
- la Ditta Lottizzante costituente il Consorzio ha accettato la proposta dell'Amministrazione Comunale di realizzare parte delle rimanenti opere di urbanizzazione primaria in tempi diversi e, a tal fine, in data 4 marzo 2016 con repertorio n. 1904 del Segretario Comunale, è

stato sottoscritto con l'Amministrazione Comunale un "Atto Aggiuntivo alla convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione dell'area artigianale ed industriale individuata nel P.R.G. del Comune di Ponte di Piave con la sigla P.N. 13 e D1", registrato a Treviso il 18 marzo 2016 al n. 4255 Serie 1T;

- che il 10 maggio 2016 è stata rilasciato il Permesso di Costruire n. 380/A per il completamento delle opere di urbanizzazione e il 1 giugno 2016 è stata rilasciata una Proroga al Permesso di Costruire n. 380/B;

VISTA la domanda in data 14/09/2023 prot. n. 12294 e 12298, presentata dalle ditte GENERAL EST S.r.l, F.LLI CODOGNOTTO di Codognotto Gianfranco & C. Snc, IMMOBILIARE SAN LORENZO S.n.c. di Taschin Paolo Enrico & C e VIDOTTO FRANCO, ora proprietari delle aree soggette al PUA approvato, finalizzata all'approvazione della Variante al PUA n. PN. 13 a seguito di alcune modifiche da apportare alle opere di urbanizzazione e alle norme tecniche di attuazione all'art. 20 comma 8 bis LR11/2004;

DATO ATTO che il PUA approvato, ora oggetto di variante, è così catastalmente individuato

- Foglio n. 11
 - mappali n° 858-863-976-977-978-979-896-871 (che rimarranno ai lottizzanti);
 - mappali n° 860-861-862-856-857-899-900-898-852-853-897-866-864-865-873-867-870-869-868 (aree da cedere al Comune)
- Foglio n.14
 - mappali n° 1211-1363-1361-1367-1368-1364-1365-1360-1369-1515-1495-1378-1489-1497-1381-1513-1237-1238-1509-1507-1384-1386-1511(che rimarranno ai lottizzanti);
 - mappali n° 1349-1371-1370-1353-1404-1354-1372-1373-1355-1352-1379-1377-1382-1383-1385-1387-1389 (aree da cedere al Comune);

DATO ATTO che la variante proposta rientra nel fattispecie normativo prevista al comma 8 bis dall'art. 20 LR 11/2004 e ss.mm.ii e, non modificando il progetto dei sottoservizi, non necessita l'acquisizione dei pareri di competenza di Enti terzi e degli Enti gestori;

VISTI gli elaborati di progetto della variante al PUA n. 13, pervenuto in data 14/09/2023 prot. n. 12294 e 12298 composto dai seguenti elaborati:

- Tav.1 .1 V2 Corografia;
- Tav.3,5V2 Uso del suolo;
- Tav.3.6V2 Verde;
- Tav.3.7V2 Segnaletica;
- Tav.4.1 V2 Acque Nere;
- Tav.4.1.1 V2 Acque nere profili altimetrici;
- Tav.4.2V2 Acque Meteoriche;
- Tav.4.2.1 V2 Acque Meteoriche profili altimetrici;
- Tav.4.3V2 Acquedotto;
- Tav.4.4V2 Illuminazione pubblica;
- Tav.4,5V2 Energia elettrica;
- Tav.4.6V2 Telecom;
- Tav,4.7V2 Gas;
- A. Relazione tecnica illustrativa;
- B. Norme tecniche attuazione;

- Relazione tecnica sulla non necessità di Vinca;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
- E. Schema di modifica convenzione urbanistica;
- F. Autorizzazione idraulica Consorzio di Bonifica Piave;
- G. Integrazione autorizzazione idraulica Consorzio di Bonifica Piave.

VISTE le dichiarazioni dell'arch. Remo Favaro e dell'arch. Roberto Codognotto redattori del progetto di PUA:

- di conformità urbanistica della proposta di PUA alla strumentazione urbanistica comunale;
- di non necessità della Valutazione di incidenza ambientale resa dal progettista ai sensi della direttiva 92/43/CEE e alla DGR n. 2299 del 09/12/2014", ai sensi della Direttiva 92/43/CEE;
- di non incidenza della modifica del perimetro sui restanti elaborati di PUA né nei contenuti del capitolato, della convenzione urbanistica sottoscritta, del computo metrico estimativo e della mitigazione ambientale;

DATO atto che la variante ai sensi dell'art. 12 LR. 14 del 6/6/2017, non comporta consumo di suolo; trattasi infatti di un ambito soggetto ad accordo pubblico privato e già approvato alla data di entrata in vigore della suddetta legge regionale e già riconosciuto quale "Superficie territoriale interessata da procedimenti in corso" in ambito di urbanizzazione consolidata";

VISTO il verbale n. 2 del 28/09/2023 della Commissione Edilizia nel quale ha espresso parere favorevole;

RITENUTO di adottare la proposta di variante al PUA n. PN 13 approvato con D.C.C. 5 DEL 24/01/2011;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art.20 della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., e la presente variante al PUA n. PN 13 sarà depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi presso la sede comunale, decorsi i quali chiunque più formulare osservazioni entro i successivi venti giorni;
- la variante sarà approvata dalla Giunta Comunale subordinatamente all'espletamento alla Verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) ai sensi dell'art. 4 LR 11/2004;

PRESO ATTO che l'adozione della variante PUA non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

RILEVATO che detta proposta di variante al PUA n. PN 11 rispetta la normativa del PTCP, del PAT e del PI vigente;

RICHIAMATA la seguente normativa di riferimento:

- L.R. n. 11 del 23.04.2004; e ss. mm. ii.
- L.R. n. 14 del 06.06.2017;
- D.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- D. Lgs.n. 33 del 14.03.2013;
- D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

RITENUTO di esprimere sulla presente proposta di deliberazione l'allegato parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di ritenere le premesse parti integranti del presente provvedimento;
- 2) di adottare per quanto espresso in premessa, la variante al Piano Urbanistico Attuativo – PUA n. PN. 13, relativo all’ambito tra via Postumia, via dell’Artigianato e via Campagne, proposto dalle ditte GENERAL EST S.r.l, F.LLI CODOGNOTTO di Codognotto Gianfranco & C. Snc, IMMOBILIARE SAN LORENZO S.n.c. di Taschin Paolo Enrico & C e VIDOTTO FRANCO ai sensi all'art. 20 comma 8 bis LR11/2004;
- 3) di dare atto che le modifiche in argomento non incidono sulle carature urbanistiche del PUA , ne sulla dotazione degli standard, nè sul progetto dei sottoservizi, ma solo sul parametro di superficie fondiaria e superficie coperta ammissibile come riportato in premessa;
- 4) di dare atto che la variante PUA n. PN 13 in oggetto è costituito dalla documentazione a firma dell'arch. Remo Favaro e dell'arch. Roberto Codognotto, pervenuta in data 14/09/2023 e prot. n. 12294 e 12298 e composta dai seguenti elaborati e depositati presso l’ufficio tecnico:
 - Tav.1 .1 V2 Corografia;
 - Tav.3,5V2 Uso del suolo;
 - Tav.3.6V2 Verde;
 - Tav.3.7V2 Segnaletica;
 - Tav.4.1 V2 Acque Nere;
 - Tav.4.1.1 V2 Acque nere profili altimetrici;
 - Tav.4.2V2 Acque Meteoriche;
 - Tav.4.2.1 V2 Acque Meteoriche profili altimetrici;
 - Tav.4.3V2 Acquedotto;
 - Tav.4.4V2 Illuminazione pubblica;
 - Tav.4,5V2 Energia elettrica;
 - Tav.4.6V2 Telecom;
 - Tav,4.7V2 Gas;
 - A. Relazione tecnica illustrativa;
 - B. Norme tecniche attuazione;
 - Relazione tecnica sulla non necessità di Vinca;
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;
 - E. Schema di modifica convenzione urbanistica;
 - F. Autorizzazione idraulica Consorzio di Bonifica Piave;
 - G. Integrazione autorizzazione idraulica Consorzio di Bonifica Piave;
- 5) di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici e progettuali;
- 6) di dare altresì atto che gli elaborati tecnici della variante PUA n – PN 13 in oggetto non rientrano nell’applicazione dell’art. 23 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. in quanto non riportano le precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive per la nuova edificazione edilizia;
- 7) di dare atto che, ai sensi dell'art.20 della legge regionale n. 11/2004 e ss.mm.ii., e la presente variante al PUA n. PN 13 sarà pubblicata e depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi presso la sede comunale, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i

successivi venti giorni. L'approvazione della variante e' subordinata all'espletamento alla Verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) ai sensi dell'art. 4 LR 11/2004;

8) di dare atto che e l'adozione della variante al PUA n. PN 13 in oggetto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

9) di demandare al Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, tutti i provvedimenti conseguenti al presente atto,

10) di procedere, ai sensi dell'art.39 del Decreto Legislativo n.33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";

11) di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D. Lgs. n. 62/2013, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnico Demografica situazione di conflitto di interessi, anche potenziale anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2001.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 94**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico - ERP**

Oggetto: **VARIANTE AL PUA N. PN. 13 AI SENSI DEL COMMA 8 BIS DALL'ART. 20 LR 11/2004 E SS.MM.II - ADOZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico - ERP)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **03/10/2023**

Il Responsabile di Settore

Federico Tonel

Letto, approvato e sottoscritto da

IL SINDACO
ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PAOLETTI BARBARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Ponte di Piave. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PAOLETTI BARBARA in data 04/10/2023
Roma Paola in data 04/10/2023